

- ۵۰ کدامیک از اشتباهات زیر، در هنگام انتشار آگهی تحدید حدود غیرمؤثر است و نیازی به انتشار آگهی تحدید حدود مجدد نیست؟

(۱) اشتباه در شماره پلاک اصلی ملک

(۲) اشتباه در شماره پلاک فرعی ملک

(۳) عدم رعایت ماده ۱۴ قانون ثبت که رعایت ترتیب شماره املاک نشده باشد.

(۴) انتشار آگهی تحدید حدود اختصاصی قبل از انتشار آگهی موضوع ماده ۱۴ قانون ثبت

- ۵۱ هرگاه مرتهن قبل از صدور اجرائیه بخواهد از دینی که بر ذمّه راهن باقی است، از رهینه اعراض نماید، چه اقدامی باید به عمل آورد؟

(۱) موضوع را کتاباً به سرفهر اسناد رسمی مربوط اعلام کند تا سردفتر، نامه کتبی او را در سوابق دفترخانه بایگانی کند.

(۲) در دفتر اسناد رسمی مربوطه حاضر شده و سردفتر، مراتب را در ستون ملاحظات ثبت سند، قید نموده و به امضای مرتهن برساند.

(۳) موضوع را کتاباً به دفتر اسناد رسمی مربوط اعلام کند تا سردفتر، مراتب را در سوابق سند قید و امضا کند.

(۴) مراتب را از طریق پست سفارشی، به دفتر اسناد رسمی مربوط و راهن اعلام کند.

- ۵۲ شکایت از عملیات اجرایی، باید به کدام مرجع زیر تسلیم شود؟

(۱) دادگاه صلاحیت‌دار محل وقوع ملک

(۲) اداره کل ثبت استان مربوطه

(۳) رئیس ثبت محل

- ۵۳ در کدام صورت، تمک حاصل نمی‌شود؟

(۱) احیای اراضی مواتی که سابقه ثبت دارد.

(۲) اخذ به شفعه

(۳) ارث مشروط به مشخص بودن وراث قانونی متوفی

(۴) عقود و تعهدات

- ۵۴ کدام مورد، جعل در اسناد رسمی محسوب نمی‌شود؟

(۱) تاریخ سند یا ثبت، مقدم یا مؤخر در دفتر ثبت شده باشد.

(۲) سندی که با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده، ثبت شده باشد.

(۳) تنظیم سند ملکی که برای آن، سند مالکیت معارض مؤخر الصدور صادره شده است.

(۴) سند بدون حضور اشخاصی که مطابق قانون باید حضور داشته باشند، ثبت شده باشد.

- ۵۵ در کدام مورد، برای ثبت سند در دفتر اسناد رسمی و یا صدور سند مالکیت برای ورثه مالک متوفی، نیاز به ارائه گواهی پرداخت مالیات بر ارث نیست؟

(۱) ارزش ماترک متوفی، کمتر از دویست میلیون ریال باشد.

(۲) ارزش ماترک متوفی، کمتر از سی میلیون ریال باشد.

(۳) تاریخ فوت متوفی، قبل از سال ۱۳۴۸ باشد.

(۴) تاریخ فوت متوفی، قبل از سال ۱۳۴۶ باشد.

- ۵۶ در موقع تنظیم سند و در صورت لزوم، شهادت کدامیک از اشخاص زیر، پذیرفته می‌شود؟

(۱) ذی نفع در معامله

(۲) رشید

(۳) خدمه اصحاب معامله

- ۵۷ اعضای شورای عالی ثبت در قسمت املاک کدام‌اند؟

(۱) یک نفر از قضايانی کشور، یک نفر از قضايانی دادگاه تجدیدنظر استان تهران به انتخاب رئیس قوه قضائيه و مسئول قسمت املاک سازمان ثبت

(۲) دو نفر از قضايانی کشور به انتخاب رئیس قوه قضائيه و مسئول قسمت املاک سازمان ثبت

(۳) یک نفر از قضايانی کشور، رئیس سازمان ثبت و مسئول قسمت املاک سازمان ثبت

(۴) دو نفر از رؤسای شعب دیوان عالي کشور و مسئول قسمت املاک سازمان ثبت

۵۸- قوانین، چند روز پس از انتشار در روزنامه رسمی، در سراسر کشور لازم الاجرا هستند؟

۱) ده روز

۲) سی روز

۳) پانزده روز، مگر آنکه در خود قانون ترتیب خاصی برای موقع اجرا مقرر شده باشد.

۴) در تهران ده روز پس از انتشار و در سایر شهرستان‌ها بعد از انقضای مدت مزبور به اضافه یک روز برای هر شش فرسخ مسافت تا تهران

۵۹- در صورتی که پس از گذشتن مدتی از تنظیم و امضای سند انتقال ملک، طرفین معامله بخواهند آن را اقاله کنند، تا چه مدت پس از انتقال، مشمول پرداخت مالیات نقل و انتقال مجدّد نمی‌شوند؟

۱) شش ماه

۲) هجده ماه

۳) دو سال

۴) یک سال

۶۰- پس از احراز صدور سند مالکیت معارض توسط هیئت نظارت و قطعیت آن، دارنده سند مالکیت مقدم‌الصدور در کدام صورت می‌تواند از اداره ثبت ابطال سند مالکیت مؤخرالصدور را تقاضا کند؟

۱) دو ماه پس از الصاق رأی قطعی هیئت نظارت در تابلوی اعلانات ثبت محل و عدم ارائه گواهی طرح دعوا توسط دارنده سند مالکیت مؤخرالصدور

۲) دو ماه پس از ابلاغ کتبی اداره ثبت به دارنده سند مالکیت مؤخرالصدور برای مراجعته به دادگاه محل وقوع ملک و ارائه گواهی طرح دعوا و عدم ارائه گواهی مذکور توسط دارنده سند مالکیت مؤخرالصدور

۳) دو ماه پس از انتشار مفاد رأی قطعی هیئت نظارت در روزنامه ناشر آگهی‌های ثبتی توسط ثبت محل و عدم ارائه گواهی طرح دعوا در دادگاه محل وقوع ملک توسط دارنده سند مالکیت مؤخرالصدور

۴) دو ماه پس از ابلاغ کتبی اداره ثبت به دارنده سند مالکیت مؤخرالصدور برای مراجعته به دادگاه محل وقوع ملک و ارائه گواهی طرح دعوا و در صورت عدم ارائه گواهی مذکور توسط دارنده سند مالکیت مؤخرالصدور و ارائه گواهی عدم طرح دعوا در مهلت مقرر توسط دارنده سند مالکیت مقدم‌الصدور