

متن قرارداد:

تاریخ:

شماره:

قرارداد پیمانکاری

این قرارداد بین کارخانه از واحدهای تابعه شرکت سهامی عام و به شماره ثبت کد اقتصادی به نمایندگی مهندس (مدیریت کارخانه) به آدرس که منبهدر این قرارداد کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت کد اقتصادی به نمایندگی آقای فرزند به شماره شناسنامه صادره از ساری خ که منبهدر این قرارداد پیمانکار نامیده می شود از طرف دیگر به شرح زیر منعقد می گردد:

• ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع این قرارداد برای انجام فعالیت های و به شرح زیر است:

۱.

۲.

۳.

۴.

۵.

• ماده ۲ - مدت قرارداد

مدت اعتبار این قرارداد برای انجام کامل آن می باشد و طرفین متعهد هستند در این مدت به تعهدات خود به صورت کامل عمل کنند.

• ماده ۳ - مبلغ قرارداد

مبلغ موضوع قرارداد تعیین می گردد.

• **ماده ۴ - نحوه پرداخت**

مبلغی معادل ریال از کل مبلغ قرارداد پس از امضاء قرارداد به پیمانکار به عنوان پیش پرداخت، پرداخت می گردد. مبلغ باقیمانده قرارداد پس از خاتمه عملیات موضوع درج شده در قرارداد و تأیید کتبی دستگاه نظارت به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

• **ماده ۵ - کسورات قانونی**

1. از هر پرداخت پیمانکار..... به عنوان مالیات موضوع ماده ۱۰۴ قانون مالیات های مستقیم کسر که توسط کارفرما پرداخت و فیش واریزی آن عیناً به مشاور ارائه می گردد.
2. از هر پرداخت طبق ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی معادل $۱۵\% + ۱/۹$ کسر و به عنوان سپرده بیمه نزد کارفرما نگهداری می گردد. بدیهی است مبلغ مزبور پس از ارائه مفاسد حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد گردید.

• **ماده ۶ - جریمه تأخیر**

1. در صورت عدم شروع عملیات طی بعد از پرداخت اولیه پیمانکار موظف است به ازای هر روز تأخیر هزینه ای معادل در وجه کارفرما پرداخت نماید.
2. در صورتی که زمان عملیات بیش از به تأخیر انجامد و این امر ناشی از عملکرد پیمانکار باشد، پیمانکار موظف است به ازای هر روز تأخیر بیش از مدت قرارداد به میزان به عنوان جریمه تأخیر در وجه کارفرما پرداخت نماید.

• **ماده ۷ - ناظرین قرارداد**

از طرف کارفرما آقایان مهندس + به عنوان دستگاه نظارت معرفی می گردند.

• **ماده ۸ - تعهدات پیمانکار**

پیمانکار متعهد است تمامی موضوعات اشاره شده در قرارداد را بدون کم و کاست انجام دهد. این تعهدات به شرح زیر است:

۱.

۲.

.۳

.۴

.۵

- ماده ۹ - تعهدات کارفرما

کارفرما ملزم به رعایت تعهداتی به شرح زیر است:

.۱

.۲

.۳

.۴

.۵

- ماده ۱۰ - حل اختلاف

چنانچه در خصوص عمل به این قرارداد اختلاف نظری بین کارفرما و پیمانکار به وجود آید، موضوع در کمیته ای متشکل از نمایندگان طرفین مطرح و بررسی شده و در صورت عدم حصول نتیجه مطلوب مراتب به..... به عنوان مرجع حل اختلاف ارجاع می گردد

- ماده ۱۱ - مواد و نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۱ ماده و دو نسخه در محل..... بین دو طرف پیمانکار و کارفرما تنظیم گردیده و و هر کدام از دو نسخه پس از مهر و امضاء طرفین دارای ارزش و اعتبار واحد است.

امضا پیمانکار

امضا کارفرما