

ریاست محترم شعبه دادگاه حقوقی.....
سلام علیکم؛

با احترام، در اجرای قرار کارشناسی پرونده کلاسه موضوع دادخواست خانم ... به طرفیت آقای ... ،
با موضوع خواسته تخلیه یکباب مغازه واقع در نشانی: به استحضار می رساند که اینجانب پس از حضور در
جلسه اجرای قرار در محل آن شعبه محترم و مطالعه پرونده، و آگاهی از متن خواسته قضایی، به محل موردنظر
عزیمت نموده، و پس از انجام بررسی های محلی لازم نظریه خود را در چهارچوب خواسته آن دادگاه محترم
تقدیم می نمایم:

—خواسته دادگاه: با عزیمت به محل و ملاحظه ملک و ملاحظه محتویات پرونده، ملک را از نزدیک مورد مطالعه
قرارداده، با در نظر گرفتن جمیع جهات موثر در قضیه از جمله مساحت مورد اجاره و تأسیساتی که برای استفاده
از آن تعبیه شده، و همچنین نوع شغلی که مستأجر به آن اشتغال داشته است، و موقعیت محلی عرصه آن و
بالاخره میزان وجهی که مستاجر در ابتدای رابطه استیجاری پرداخته و میزان اجاره بهایی که در حال حاضر می
پردازد، میزان حق کسب و پیشه و تجارت مورد اجاره دعوی حاضر را به دادگاه اعلام نماید.

—نظریه کارشناسی: با عنایت به بازدید صورت گرفته از محل موردنظر که عبارت از یک دهانه مغازه “تجاری
شده ضمن پرداخت جرایم ماده ۱۰۰ شهرداری توسط مستأجر در سالهای ۱۳۷۶ و ۱۳۷۷” به مساحت زیربنای
مفید در حدود ۱۸/۳ مترمربع، همراه با امتیاز برق و گاز می باشد، که هم اکنون لوازم و ابزار جوشکاری و
کاربیت کاری در آن مشاهده می شود. با توجه به موقعیت محلی این ملک و ارزش روز آن، و نیز مبلغ اجاره
بهایی تعیین شده در زمان عقد اجاره در سال ۱۳۵۳ “معادل ۱۳۰ تومان”، و قدمت اجاره “معادل حدود ۳۶
سال”، و اجاره بهایی پرداختی مستأجر در حال حاضر “معادل ۱۵۰۰ تومان”، و ارزش واقعی و متناسب اجاره
بهایی این ملک در حال حاضر “حدود ۱۰۰،۰۰۰ تومان”، جمع جبری تمامی اجاره بهایی پرداختی مستأجر در
طول ۳۶ سال “در حدود ۳۵۲،۰۰۰ تومان”، در مجموع بررسی ها میزان حق کسب و پیشه متناسب آن را
حداکثر برابر ۳۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل سه میلیون و ششصد هزار تومان برآورد و اعلام می نمایم.
مثال- اختلاف کارفرما و پیمانکار

ریاست محترم شعبه دادگاه تجدیدنظر استان... سلام علیکم؛

با احترام، بازگشت به برگ اخطاریه دعوت به کارشناسی پرونده کلاسه موضوع تجدید نظر خواهی
شرکت استان ... به طرفیت شرکت ساختمانی و تاسیساتی، به استحضار می رساند که
اینجانب به همراه دیگر اعضای هیئت کارشناسان منتخب پس از حضور در جلسه اجرای قرار در محل آن شعبه
و مطالعه پرونده و همچنین آگاهی از خواسته آن دادگاه محترم، اقدام به تشکیل چندین جلسه با حضور طرفین
پرونده و صرف دهها ساعت وقت بمنظور بررسی - تطبیق و مقایسه سوابق همکاری طرفین و نیز اسناد و

مدارک ارائه شده از سوی آنان نموده، که در نهایت و پس از جمع بندی نهایی، و بدلیل بروز اختلاف نظر بین اینجانب و دیگر اعضای هیئت کارشناسی در خصوص برخی از موارد، ناگزیر نظریه خود را به صورت منفرد و در چهارچوب پرسش ها و خواسته های آن دادگاه محترم اعلام می دارم:

—خواسته دادگاه: با عنایت به قرارداد فی مابین کلیه خسارات وارده (در صورت وجود) که به پیمانکار یعنی تجدیدنظر خوانده وارد شده است، را مستدلاً اعلام نمایند.

—نظریه هیئت کارشناسی: نظر به اینکه در چرخه ارجاع کار از سوی کارفرمایان و ادارات بخش دولتی به پیمانکاران طرف قرارداد، دو بخش اصلی و اساسی (شامل شرایط عمومی پیمان و شرایط خصوصی پیمان) به همراه اسناد ضمیمه و پیوست آنها وجود دارد، که در این بخش ها شرح وظایف هر یک از دو شخصیت امضاء کننده پیمان تبیین و تعیین می گردد، از اینرو روال کار طرفین این پرونده در زمینه ارجاع کار - پذیرش کار نیز تابع مفاد و شرایط عمومی و خصوصی پیمان می باشد، که مورد پذیرش و امضای طرفین پرونده بوده، و به عنوان مبنا و چهارچوب همکاری آنان تلقی می گردد. بر همین اساس نیز هر یک از طرفین این پرونده دارای تعهدات و اختیاراتی بوده اند، که در پیمان حاضر تعهدات پایه و اولیه تجدیدنظر خواه (= کارفرما) به سه دسته تقسیم می گردد:

الف) تحویل بی عوض و بدون معارض کارگاه (= زمین محل اجرای پیمان) به پیمانکار (به استناد بند الف ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان)

ب) تحویل لوله و اتصالات موردنیاز پیمان به پیمانکار (به استناد مفاد مواد ۲۰-ب و ۲۰-ز شرایط خصوصی پیمان)

ج) انجام مکاتبه بمنظور دریافت مجوزهای لازم از ادارات و ارگانهای ذیربط. (مطابق مفاد بند الف ماده ۲۸ شرایط خصوصی پیمان انجام پیگیری برای اخذ مجوز به عهده پیمانکار می باشد، ولی در هر حال کارفرما متعهد به پرداخت وجوه و حقوق لازم برای دریافت مجوز کار و یا تحصیل پروانه ساختمان بوده، و بر اساس ماده ۴ شرایط عمومی پیمان، اصالت با شرایط عمومی می باشد).

همچنین برای تمامی این موارد زمان و مدت معین پیش بینی گردیده، و به علاوه در ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان ترتیب برخورد با عدم تحقق هر یک از این موارد مشخص شده است، که در جای خود به آن پرداخته خواهد شد.

شرح مختصر قرارداد:

—کارفرما: شرکت استان (تجدید نظر خواه).

—پیمانکار: شرکت ساختمانی و تاسیساتی (تجدیدنظر خوانده)

-احداث شبکه شهرک (لوله گذاری با لوله های بتنی در اندازه های ۹۰۰ - ۸۰۰ - ۴۰۰ میلیمتر، و لوله پلی اتیلن در اندازه ۳۰۰ میلیمتر به طول کل لوله گذاری ۲۸۱۱ متر "برآورد اولیه".

-شماره قرارداد به تاریخ انعقاد ۱۳۸۱/۹/۱۷.

-مدت اجرای پیمان برابر ۱۲ ماه شمسی به همراه مهلت ۱۵ روزه برای تجهیز کارگاه.

-مبلغ پیمان ۱۶۲۷۹۲۷۵۳۲ ریال با احتساب تخفیف (مینوس) ۱۵/۳ %.

-تاریخ تحویل زمین ۱۳۸۱/۱۲/۴.

ادعاها و خواسته های تجدید نظر خوانده (پیمانکار):

- ۱ (خسارت ناشی از پرداخت نشدن هزینه درز بندی لوله های بتنی مطابق صورت جلسات ۱ الی ۵۷ انجام شده با دستگاه نظارت و مشاور پیمان.
- ۲ (خسارات ناشی از تغییر مقادیر کار بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان (رجوع شود به بند یک ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان).
- ۳ (خسارت ناشی از عدم پرداخت آئتم غرقاب خاک های روی ترانشه ها بجای عملیات خاک ریزی لایه به لایه، با توجه به دستور کار شماره ۱۰۲۸۴ مورخ ۸۲/۷/۱۹ با وجود انجام عملیات غرقاب مطابق صورت جلسات تنظیمی فی مابین (به تعداد ۵۸ صورتجلسه).
- ۴ (خسارت ناشی از تاخیر کارفرما در تحویل زمین به مدت ۷۶ روز به استناد ماده ۲۸ شرایط پیمان. (تاریخ عقد قرارداد ۱۳۸۱/۹/۱۷ و تاریخ تحویل زمین ۱۳۸۱/۱۲/۴ می باشد).
- ۵ (خسارت ناشی از تأخیرهای مجاز و غیر فعال شدن کارگاه به مدت ۲۷۳ روز طبق مدارک ابرازی پیمانکار.
- ۶ (خسارات ناشی از خواب ماشین آلات و نیروی انسانی در اثر غیر فعال شدن کارگاه که به تجدید نظر خوانده (پیمانکار) تحمیل شده است.
- ۷ (خسارت ناشی از اشغال ظرفیت حجمی و ریالی شرکت پیمانکار.

نتیجه بررسی ها:

- ۱ (خسارت ناشی از پرداخت نشدن هزینه درز بندی لوله های بتنی مطابق صورت جلسات ۱ الی ۳۵ انجام شده با امضای دستگاه نظارت و مشاور پیمان.

بررسی صورت وضعیت قطعی نشان می دهد که دستگاه نظارت هزینه درز بندی لوله های بتنی بکار رفته در این پیمان را بر اساس ترکیب اختلاط حجمی مصالح پرداخت نموده، لیکن پیمانکار با ارائه سوابق و تصویر مکاتبات صورت گرفته مدعی آن است که دستورکار محاسبه حجمی طرح اختلاط، پس از تهیه و امضای صورت جلسه شماره ۳۸ به ایشان ابلاغ شده است. اینجانب نیز با توجه به مکاتبات و مدارک موردنظر، و تکذیب نشدن صحت

این مدارک توسط نمایندگان کارفرما و مشاورین پروژه، بررسی های خود را بر این اساس انجام می دهند. بنابراین ملاک محاسبه ملات مصرفی در عملیات درزبندی تا صورت جلسه شماره ۳۸ به صورت وزنی، و پس از آن به صورت حجمی خواهد بود. به این ترتیب و بر اساس مندرجات و محاسبات صورت جلسات کارگاهی، متراژ درزبندی وزنی برابر ۳۵۹۵/۵۸ مترطول و متراژ درزبندی حجمی برابر ۱۲۷۷/۸۴ متر طول تعیین می گردد. همچنین به منظور تعیین نسبت پشم سنگ بکار رفته در هریک از روشهای وزنی و حجمی، اینجانب در معیت دیگر اعضای هیئت رأساً اقدام به انجام آزمایش عملی و تهیه ملات با حضور طرفین پرونده نموده، که بدلیل تشکیک در نتیجه آزمایش مجدداً به این کار اقدام گردید، و در مجموع براساس نتیجه به دست آمده مقدار پشم سنگ مصرفی به شرح جدول صفحه بعد محاسبه و برآورد می گردد:

ردیف نوع لوله متراژ لوله گذاری طول هر لوله میانگین طول بند کشی در هر مقطع طول کل بند کشی وزنی حجمی

۱ Q 1000 69/1559 ۲/۵ متر ۲/۸۲۶ متر طول ۳۵۹۵/۵۸ ۱۲۷۷/۸۴

۲ Q 800 59/639 ۲/۵ متر ۳/۴۵۴ متر طول

جدول محاسبه میزان پشم سنگ مصرفی در ملات های وزنی و حجمی:

ردیف شرح مقدار

۱ سطح مقطع ملات درزبندی بیرون و درون لوله ها:

(با اغماض از تفاوت ضخامت ملات در لوله های ۸۰۰ و ۱۰۰۰ و تهاتر آن با درصد افت ملات) مترمربع ۰/۰۰۷۵

$$= (0/10 * 0/10 * 0/5) + (0/1 * 0/25) =$$

۲ وزن مخصوص ملات درزبندی به نسبت ۲ وزن سیمان، ۱ وزن پودر سنگ، ۱ وزن پشم سنگ و به مقدار

متناسب آب (۱ وزن): ۱۶۹۰ کیلوگرم بر مترمکعب

۳ وزن پشم سنگ مصرفی در هر مترمکعب ملات وزنی: ۳۳۸ کیلوگرم

۴ حجم کل ملات مصرفی در درزبندی وزنی: مترمکعب ۲۶/۹۷ = ۳۵۹۵/۵۸ * ۰/۰۰۷۵

۵ وزن کل پشم سنگ مصرفی در درزبندی وزنی: کیلوگرم ۹۱۱۶ = ۳۳۸ * ۲۶/۹۷

۶ قیمت هر کیلوگرم پشم سنگ با هزینه حمل: ۱۳۰۰۰ ریال

۷ بهای پشم سنگ مصرفی در ملات وزنی: ریال ۱۱۸۵۰۸۰۰۰ = ۱۳۰۰۰ * ۹۱۱۶

۸ وزن مخصوص ملات درزبندی به نسبت ۲ حجم سیمان، ۱ حجم پودر سنگ، ۱ حجم پشم سنگ و به مقدار

متناسب آب (۱ حجم): ۱۷۰۰ کیلوگرم بر مترمکعب

۹ وزن پشم سنگ مصرفی در هر مترمکعب ملات حجمی: ۳۴۰ کیلوگرم

۱۰ حجم کل ملات مصرفی در درزبندی حجمی: مترمکعب ۹/۵۸ = ۱۲۷۷/۸۴ * ۰/۰۰۷۵

۱۱ بهای پشم سنگ مصرفی در ملات حجمی: ریال ۴۲۳۴۳۶۰۰ = ۱۳۰۰۰ * ۳۴۰ * ۹/۵۸

۱۲ بهای کل پشم سنگ مصرفی در ملات های حجمی و وزنی: ریال $۱۶۰۸۵۱۶۰۰ = ۴۲۳۴۳۶۰۰ +$
۱۱۸۵۰۸۰۰۰

۱۳ مانده پس از کسر مبلغ پرداختی در صورت وضعیت قطعی: ریال $۱۴۴۳۲۱۰۲۷ = ۱۶۵۳۰۵۷۳ -$
۱۶۰۸۵۱۶۰۰

۲ (خسارات ناشی از تغییر مقادیر کار بیش از ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان (رجوع شود به بند یک ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان)

این مورد بدلیل انجام کار توسط پیمانکار، و فقدان هرگونه سابقه اعتراض مکتوب در زمان اجرای کار، از نظر این جانب قابل بررسی نمی باشد.

۳ (خسارت ناشی از عدم پرداخت آیتم غرقاب خاک های روی ترانسه ها بجای عملیات خاک ریزی لایه به لایه، با توجه به دستور کار شماره ۱۰۲۸۴ مورخ ۸۲/۷/۱۹ با وجود انجام عملیات غرقاب مطابق صورت جلسات تنظیمی.

با توجه به اینکه دستگاه نظارت کارفرما دستورکار مکتوبی مبنی بر انجام عملیات خاکریزی غرقابی در ترانسه ها بجای عملیات خاکریزی لایه به لایه صادر نموده، و در این دستورکار هیچ گونه قرینه و یا برآورد هزینه جایگزینی بجای خاکریزی لایه به لایه ذکر نگردیده است، و نظر به اینکه در فهرست بهای منضم به پیمان (فهرست بهای شبکه توزیع آب) ردیف مشخصی برای محاسبه ارزش عملیات خاکریزی غرقابی در ترانسه ها وجود ندارد، ولی در ردیفهای مربوط به حفاری و لوله گذاری آنالیز و جدول روشنی برای عملیات خاکریزی لایه به لایه بر روی هر نوع لوله پیش بینی شده است، از اینرو با کسر نمودن ارزش عملیات حذف شده از تعهدات پیمانکار و محاسبه ارزش عملیات ابلاغ شده بر اساس دستورکار، نسبت به محاسبه هزینه های غرقاب اقدام خواهد شد. لیکن همانگونه که گفته شد، با توجه به اینکه در فهرست بهای منضم به پیمان ردیف بهای مشخصی برای محاسبه هزینه انجام عملیات غرقاب خاکریزی در داخل ترانسه ها وجود ندارد، و نزدیک ترین ردیف بها به این عملیات، عبارت از ردیف مربوط به هزینه شفته ریزی با آهک می باشد، از اینرو برای محاسبه ارزش ریالی عملیات غرقاب، از ردیف بهای یادشده (پس از انجام اصلاحات به شرح صفحه بعد) استفاده خواهد شد.

بر اساس بند ۰۸۱۳۰۱ فهرست بها: ارزش هر مترمکعب شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته = ۳۸۳۰۰ ریال.

بر اساس بند ۰۸۱۳۰۵ فهرست بها: اضافه بها به ردیف فوق برای افزایش هر ۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته بجای خاک محلی = ۵۰۴۰ ریال.

بنابراین با فرض اینکه کسر هر ۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته، نیز مبلغی برابر ۵۰۴۰ ریال ارزش خواهد داشت، در این صورت بهای خاکریزی و غرقاب ترانسه ها در لایه های ۳۰-۱۵ سانتی متری مشروط به انجام عملیات تراکم و کوبیدن خاکریز برابر است با:

$$\text{ریال } ۲۳۱۸۰ = (۳ * ۵۰۴۰) - ۳۸۳۰۰$$

مبلغ فوق بابت میزان در حدود ۰/۸۵ مترمکعب خاکریزی بدون آهک (بدلیل کسر حجم در حدود ۰/۱۵ مترمکعب بابت مقدار ۱۵۰ کیلوگرم آهک حذف شده از ملات) خواهد بود. از سوی دیگر با توجه به اینکه در عملیات خاکریزی غرقابی انجام شده، روش کار به صورت خاکریزی حجمی بوده، و عملیات به صورت لایه به لایه و با استفاده از وسایل کوبنده و ... اجراء نشده، ولی در عوض آب مصرفی در غرقاب علاوه بر خاک های روی لوله قابلیت نفوذ به لایه های خاک و دیگر مصالح بستر کانال در زیر لوله را دارا بوده، و از این جهت مصرف آب بیش از حالت شفته ریزی می باشد، از اینرو به نظر این جانب باید مبلغی در حدود ۵٪ از برآورد بالا بابت سرجمع کسورات مربوط به کاهش حجم ملات و انجام نشدن هزینه های کارگری این قسمت کسر گردد:

برآورد ارزش عملیات هر مترمکعب غرقاب بدون تراکم ترانسه > ————— :ریال ۲۲۰۲۱ = ۹۵٪ * ۲۳۱۸۰

حجم عملیات غرقابی بر اساس جمع کل صورت جلسات کارگاهی 03/9609 > ————— :مترمکعب.

ارزش ناخالص عملیات خاکریزی غرقابی > ————— :ریال ۲۱۱۶۰۰۴۵۰ = ۲۲۰۲۱ * ۹۶۰۹/۰۳

کسر می شود بابت درصدهای مربوط به خاکریزی اطراف و روی لوله ها و عملیات تکمیلی:

ریال ۵۸۳۹۳۶۷۴ = ۰/۱۸۵ * ((۱۵۵۹/۶۹) * ۱۵۰۵۰۰) + (۶۳۹/۵۹) * ۱۲۶۵۰۰

ارزش خالص برآورد شده برای عملیات خاکریزی غرقابی > — ریال ۱۵۳۲۰۶۷۷۶ = ۵۸۳۹۳۶۷۴ -
۲۱۱۶۰۰۴۵۰

پس از اعمال ضرایب پیمان > ————— :ریال ۱۹۴۰۰۰۳۷۸ = ۱/۸۴۷ * ۰/۱۱۵ * ۱/۳۰ * ۱۵۳۲۰۶۷۷۶

۴ (خسارت ناشی از قصور کارفرما در تحویل زمین به مدت ۷۶ روز به استناد ماده ۲۸ شرایط پیمان. (تاریخ عقد قرارداد ۱۳۸۱/۹/۱۷ و تاریخ تحویل زمین ۱۳۸۱/۱۲/۴ می باشد).

براساس بند ب ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان، مهلت زمانی کارفرما بمنظور تحویل تمام و یا بخش اول زمین کارگاه که برای تجهیز کارگاه لازم است، حداکثر ۳۰ روز پس از مبادله پیمان (یعنی تا تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۱۷) می باشد، در غیر اینصورت و بر اساس تبصره بند ج ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان باید کارفرما هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار را به شرح فرمول زیر به وی پرداخت نماید:

۱/۵ ماه = ۴۶ روز = کسر یک ماه - (۱۳۸۱/۹/۱۷) تاریخ عقد پیمان - (۱۳۸۱/۱۲/۴) تاریخ تحویل زمین

ریال ۵۰۸۷۲۷۴ = ۱/۵ * (۱۶۲۷۹۲۷۵۳۲ ÷ ۱۲) * ۰/۰۲۵ = خسارت تأخیر در تحویل زمین

۵ (خسارت ناشی از تأخیرهای مجاز و غیر فعال شدن کارگاه به مدت ۲۷۳ روز طبق مدارک ابرازی پیمانکار. براساس بند ب ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان مهلت زمانی کارفرما بمنظور تحویل تمام و یا بخش اول زمین کارگاه که برای تجهیز کارگاه لازم است، حداکثر ۳۰ روز پس از مبادله پیمان (یعنی تا تاریخ ۱۳۸۱/۱۰/۱۷) می باشد، در غیر اینصورت و بر اساس حکم مندرج در صدر بند ج ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان لازم است، هزینه های اضافی ایجاد شده برای پیمانکار از سوی کارفرما و به شرح فرمول زیر به وی پرداخت شود. همچنین در ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان برای ایفای تعهدات از سوی هریک از طرفین پرونده، مدت و مهلتی تعیین شده، و در اسناد پیمان نیز پیش بینی های لازم برای برخورد مناسب با تأخیرهای هریک از طرفین نیز به عمل آمده است. بنابراین در مجموع می توان چنین بیان داشت که طرفین پرونده برای انجام تعهدات مقید به زمان بوده اند. لیکن پیمانکار بابت تأخیر بیش از حد مجاز کارفرما در تحویل زمین کارگاه (تأخیر مجاز حداکثر ۳۰ روز بوده، اما پس از تحویل کارگاه به پیمانکار تا زمان انجام تشریفات تحویل موقت پروژه، در مجموع مدت ۲۷۳ روز تأخیر در تحویل بخش های مختلف کارگاه وجود داشته است.) و بر اساس مفاد بند ج ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان از حقوقی نظیر اختیار خاتمه پیمان برخوردار بوده، ولی به این کار اقدام ننموده، و به جای آن کار را ادامه داده و به اتمام رسانده است.

جمع مدت زمان تأخیر در تحویل کارگاه ۲۷۳ > ----- : روز = ۹ ماه.

با فرض اینکه مبلغ کارهایی که در تحویل محل آن تأخیر شده است برابر متوسط کارکرد ماهانه باشد:
 $۰/۷۵ = (۱۶۲۷۹۲۷۵۳۲ ÷ ۱۳۵۶۶۰۶۲۸) * ۹$

جمع کل خسارت تأخیرهای مجاز > ————— :ریال $۶۸۶۷۸۱۹۳ = (۰/۷۵ * ۹) * (۱۲ \div ۱۶۲۷۹۲۷۵۳۲)$ *
۰/۰۷۵

۶ (خسارات ناشی از خواب ماشین آلات و نیروی انسانی در اثر غیر فعال شدن کارگاه که به تجدید نظر خوانده (پیمانکار) تحمیل شده است.
با توجه به تأیید و محاسبه تأخیر ۲۷۳ روزه در تحویل قسمتهای مختلف کارگاه به پیمانکار، و نظر به اینکه بجز مفاد ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان، در جای دیگری از اسناد پیمان هیچ گونه پیش بینی خاصی در مورد جبران و جوابگویی به هزینه های احتمالی تحمیل شده بابت ماشین آلات و نیروی انسانی شاغل در کارگاه مشاهده نگردید، از اینرو و با عنایت به اینکه مبنای تصمیم گیری در خصوص اختلافات بین طرفین دعوی محدود به اسناد پیمان و منضمات آن می باشد، بنابراین در چنین چهارچوبی امکان پرداخت هزینه های دیگری احراز نمی گردد.

۸ (خسارت ناشی از اشغال ظرفیت حجمی و ریالی شرکت پیمانکار.
با توجه به پرداخت هزینه های اضافی تحمیل شده به پیمانکار بابت تأخیرهای ایجاد شده مطابق ماده ۲۸ شرایط عمومی پیمان، پرداخت خسارت دیگری متصور نیست، بنابراین تعیین هزینه جداگانه در این خصوص قابل قبول نبوده و محملی ندارد.

۸ (جمع بندی مبلغ کارکرد کلی پیمانکار با احتساب خسارت ها.

خسارت های ناشی از قصور کارفرما و همچنین موارد اختلاف نظر بین کارفرما و پیمانکار به شرح زیر بررسی و جمع بندی می گردد:

“ریال”

ردیف شرح + مبلغ . ملاحظات

- ۱ بابت هزینه درز بندی لوله ها و تعدیل آن بر اساس شاخص های بانک مرکزی:
ریال $۳۰۱۹۱۹۵۸۹ = ۲/۰۹۲ * ۱۴۴۳۲۱۰۲۷$ تعدیل از آذرماه ۱۳۸۲ (میانگین دوران کارکرد) تاکنون.
- ۲ بابت خسارت ناشی از هزینه های غرقاب و تعدیل آن بر اساس شاخص های بانک مرکزی:
ریال $۴۰۵۸۴۸۷۹۱ = ۲/۰۹۲ * ۱۹۴۰۰۰۳۷۸$ تعدیل از آذرماه ۱۳۸۲ (میانگین دوران کارکرد) تاکنون.
- ۳ بابت قصور کارفرما در تحویل زمین به مدت ۷۶ روز و تعدیل آن بر اساس شاخص های بانک مرکزی:
ریال $۱۱۷۱۰۹۰۵ = ۲/۳۰۲ * ۵۰۸۷۲۷۴$ تعدیل از اسفندماه ۱۳۸۱ (تاریخ تحویل زمین) تاکنون.
- ۴ بابت تأخیرهای مجاز و غیر فعال شدن کارگاه به مدت ۲۷۳ روز و تعدیل آن بر اساس شاخص های بانک مرکزی:

ریال $۱۴۳۶۷۴۷۸۰ = ۲/۰۹۲ * ۶۸۶۷۸۱۹۳$ تعدیل از آذرماه ۱۳۸۲ (میانگین دوران کارکرد) تاکنون.

۵ جمع کل ردیف های ۴ - ۱ بالا.

هشتصد و شصت و سه میلیون و یکصد و پنجاه و چهار هزار و شصت و پنج ریال. ۸۶۳۱۵۴۰۶۵